



Silkeborg Kommune

Teknik- og Miljøafdelingen

Afsender
Silkeborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen
Søvej 1, 8600 Silkeborg

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
740	9140	10-02-2023
BFE-nr.:	10235504	
BBR adresse:		
Jordkærvej 11 (Vejkode: 0861), 8600 Silkeborg		

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen Register@silkeborg.dk eller telefonnr 89701412

Oplysninger om grunde

Adresse: Jordkærvej 11 (vejkode: 0861), 8600 Silkeborg

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

512 m2

Matrikelnr.

21

Ejerlav

HVINNINGDAL BY, BALLE

Ejendom

BFE-nr.: 10235504

Kommunalt ejendoms nr.: 9140

Adresse: Jordkærvej 11 (vejkode: 0861), 8600 Silkeborg

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

682 m2

Matrikelnr.

4h

Ejerlav

HVINNINGDAL BY, BALLE

Ejendom

BFE-nr.: 10235504

Kommunalt ejendoms nr.: 9140

Adresse: Jordkærvej 11 (vejkode: 0861), 8600 Silkeborg

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

1415 m2

Matrikelnr.

8ad

Ejerlav

HVINNINGDAL BY, BALLE

Ejendom

BFE-nr.: 10235504

Kommunalt ejendoms nr.: 9140

Adresse: Jordkærvej 11 (vejkode: 0861), 8600 Silkeborg

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

7215 m2

Matrikelnr.

4cæ

Ejerlav

Hvinningdal By, Balle

Ejendom

BFE-nr.: 10235504

Kommunalt ejendoms nr.: 9140

Adresse: Jordkærvej 11 (vejkode: 0861), 8600 Silkeborg

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Grundareal

3848 m2

Matrikelnr. **Ejerlav**
4ce HVINNINGDAL BY, BALLE
Ejendom
BFE-nr.: 10235504

Kommunalt ejendoms nr.: 9140

Adresse: Jordkærvej 11 (vejkode: 0861), 8600 Silkeborg
Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb
Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg
Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Grundareal
7093 m2

Matrikelnr. **Ejerlav**
5o Funder By, Funder

Ejendom
BFE-nr.: 10235504 Kommunalt ejendoms nr.: 9140

Adresse: Jordkærvej 11 (vejkode: 0861), 8600 Silkeborg
Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb
Grundareal

159638 m2

Matrikelnr. **Ejerlav**
16a Funder By, Funder

Ejendom
BFE-nr.: 10235504 Kommunalt ejendoms nr.: 9140

Adresse: Jordkærvej 11 (vejkode: 0861), 8600 Silkeborg
Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb
Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg
Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Grundareal
150248 m2

Matrikelnr. **Ejerlav**
4a Hvinningdal By, Balle

Ejendom
BFE-nr.: 10235504 Kommunalt ejendoms nr.: 9140

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb
Grundareal

Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnr. **Ejerlav**
13ar Hvinningdal By, Balle

Ejendom
BFE-nr.: 10235504 Kommunalt ejendoms nr.: 9140

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb
Grundareal

Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnr. **Ejerlav**
4cø HVINNINGDAL BY, BALLE

Ejendom
BFE-nr.: 10235504 Kommunalt ejendoms nr.: 9140

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb
Grundareal

Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnr. **Ejerlav**
4eg Hvinningdal By, Balle

Ejendom
BFE-nr.: 10235504 Kommunalt ejendoms nr.: 9140

Oplysninger om tekniske anlæg tilhørende grundens ejendom

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 2
Adresse: Jordkærvej 11 (vejkode: 0861), 8600 Silkeborg
Beliggende på matrikel 4a
Beliggenhed (kvalitet): Usikker
Tank
Etableringsår: 1963
Sløjfning: Tanken er afblændet

Driftstatus: Ikke i drift
Størrelsesklasse: 1
Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Oplysninger om bygninger tilhørende grundens ejendom

Bygningsnr.: 1
Adresse: Jordkærvej 11 (vejkode: 0861), 8600 Silkeborg
Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o.lign.) (Bygningens anvendelse 220)
Matrikelnr.: 4ce
Landsejerlavsnavn: HVINNINGDAL BY, BALLE
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Opførelsesår: 1887
Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Metal
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	168	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	168
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	168	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kældere	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	140	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

108 KVM KLUBLOKALER.

Bygningsnr.: 2
Adresse: Jordkærvej 11 (vejkode: 0861), 8600 Silkeborg
Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o.lign.) (Bygningens anvendelse 220)
Matrikelnr.: 4ce
Landsejerlavsnavn: HVINNINGDAL BY, BALLE
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Opførelsesår: 1947
Antal etager u. kældere & tagetage: 1
Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Metal
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	61	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0

Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	61
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	61	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

SNEDKERVÆRKSTED

Andre tekniske anlæg, som ikke indgår i denne ejendom

Anlægsnr.: 3 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Padborgvej 125 (vejkode: 1341), 8600 Silkeborg

Beliggende på matrikel 4a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Anlæggets BFE-nr.: 743754

Anlæggets ejendomsnummer: 5344 Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution

Grundens BFE-nr.: 10235504

Grundens ejd. nr.: 9140

Tank

Andre bygninger, som ikke indgår i denne ejendom

Bygningsnr.: 3 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Padborgvej 125 (vejkode: 1341), 8600 Silkeborg

Bygningens anvendelse: Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund (Bygningens anvendelse 414)

Matrikelnr.: 4a

Landsejerlavsnavn: Hvinningdal By, Balle

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1995

Bygningens BFE-nr: 743754

Bygningens kommunale ejendoms nr: 5344

Grundens BFE-nr.: 10235504

Grundens kommunale ejendoms nr.: 9140

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Areal

Bebygget areal: 206 m2

Bygningsnr.: 4 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Padborgvej 125 (vejkode: 1341), 8600 Silkeborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 4a

Landsejerlavsnavn: Hvinningdal By, Balle

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1995

Bygningens BFE-nr: 743754

Bygningens kommunale ejendoms nr: 5344

Grundens BFE-nr.: 10235504

Grundens kommunale ejendoms nr.: 9140

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Areal

Bebygget areal: 24 m2

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: S2022-74346

Byggesagen berører:

- grund: Jordkærvej 11 (vejkode: 0861), 8600 Silkeborg

Byggesagstype : Sag på grund

Kortmateriale

Kortet kunne ikke genereres ved udsendelse af denne BBR Meddelelse, du kan dog altid få et detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk> .

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage (med plads til et eller to køretøjer) - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning Køkken, toilet og afløb	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest. - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakopland - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg - Afløb til fællesprivat spildevandsanlæg - Afløb til fællesprivat kloakledning med tilslutning til spv. renseanlæg Uden for kloakopland Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv. En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR kan findes på https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/Afloebaforhold	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmpumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmpumpeanlæg - Ovne til fast eller flydende brændsel - Ovne til flydende brændsel - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme Andet
Erhverv - Stald til svin - Stald til kvæg, får mv. - Stald til fjerkræ - Minkhal - Væksthus - Lade til foder, afgrøder mv. - Maskinhus, garage mv. - Lade til halm, hø mv. - Anden bygning til landbrug mv. - Bygning til industri med integreret produktionsapparat - Bygning til industri uden integreret produktionsapparat - Værksted - Anden bygning til produktion - Bygning til energiproduktion - Bygning til forsyning- og energidistribution - Bygning til vandforsyning - Bygning til håndtering af affald og spildevand - Anden bygning til energiproduktion og -distribution - Bygning til jernbane- og busdrift - Bygning til luftfart - Bygning til parkering- og transportanlæg - Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger - Havneanlæg - Andet transportanlæg - Bygning til kontor - Bygning til detailhandel - Bygning til lager - Butikscenter - Tankstation - Anden bygning til kontor, handel og lager - Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning - Bed & breakfast mv. - Restaurant, café og conferencecenter uden overnatning - Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. - Anden bygning til serviceerhverv - Biograf, teater, koncertsted mv. - Museum - Bibliotek - Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund - Forsamlingshus - Forlystelsespark - Anden bygning til kulturelle formål			Varmerforhold - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning